**关于10-11层楼层改造的施工说明**

1. **整改项目内容**

此次办公用房整改包括以下项目：办公室隔墙、天花改造、木地板修复、部分柜体定制、木门定制、空调安装及强弱电改造等工程改造内容。其中：

1.办公用房改造共8间，面积约540㎡

2.室内隔墙面积：面积约400㎡

3.强弱电改造：面积约500㎡

4.木门16套

5.公共通道改造：70平方米

1. **项目概算**

在施工平面图确定的基础上，办公室依据充分利旧、环保节约的原则，编制了项目概算，**概算总价为57万元**。

1.隔墙墙体及墙体柜体饰面板部分约为30万元

2.地面改造（局部木地板拆除及恢复、打蜡翻新）2万元

3.强弱电线路改造3万元

4.天花吊顶改造5万元（含走道吊顶）

5.新增木门及改造5万元

6.公共通道改造12万元

1. **改造使用的材料**

1、隔断使用材料：

双层轻钢龙骨石膏板及加生态板面

2、天花吊顶：

造型石膏板天花、外走道铝板吊顶、室内原天花改造

3、墙柜制作：

按个性要求拆除重做或原有改造

**所有使用材料须符合环保标准并经我院确认**

1. **部分无法准确估算的**

1.文件柜体。原办公用房内柜体移动，涉及部分拆除及修补，需根据现在实际情况确定；

2.室内隔墙改造。隔墙墙体各不同，涉及电路走向等隐蔽工程费用，目前使用暂估价，准确价格需根据现场实际情况确定；

3.天花部分。因隔墙影响照明，空调，消防，天花修复需在空调安装位置确定后，才能准确计算费用。

虽然以上三项无法准确估算，但概算内已做考虑，并确保施工中尽可能不超概算总价，最终工程造价以工程审计为准。

1. **预计工期**

1.备料期。经市场调研，隔墙材料备料需5-7天，门套预计7天，木门制作15天；

2.办公室改造工期。如按上述期限提前备料，全天开展工期可控制在30天内完成。

由于工程在100万元以内，可采取我院基建管理办法自行采购抽取施工单位。资金从2018年楼层改造项目预算中支付。

附：施工及效果图

